

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

Privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.39465 /12.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.39468/M4/12.05.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Direcției Tehnice, Serviciul Investiții cu nr. 30606/T4/13.04.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316583 Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022, adresa Serviciului Juridic, Contencios nr. 35363/04.05.2022 și adresa Serviciului Fond Locativ nr. 30606/2135/11.05.2022,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad, nr. top. 1045/a, 1045/b.1, CF vechi nr. 4493, aflat în proprietatea unor persoane fizice cât și a Statului Român în cota actuală de 3/8, de la 824 mp la 937 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad*”, în vederea clarificării situației din cartea funciară, conform documentației cadastrale depusă de către S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitarea Direcției Tehnice, Servicul Investiții cu nr. 30606/T4/13.04.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 316583 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022,
- adresa Serviciului Juridic, Contencios nr. 35363/04.05.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 30606/2135/10.05.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad, aflat în proprietatea unor personae fizice cât și a Statului Român în cota actuală de 3/8, de la 824 mp la 937 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. /M4/

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad* ”

Considerații generale:

- solicitarea Direcției Tehnice, Serviciul Investiții cu nr. 30606/T4/13.04.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 316583 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 45/14.02.2022,
- adresa Serviciului Juridic, Contencios nr. 35363/04.05.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 30606/2135/10.05.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad, nr. top. 1045/a,1045/b.1, CF vechi nr. 4493, aflat în proprietatea unor persoane fizice și unde Statul Român deține cota actuală de 3/8 mp, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 316583 Arad, de la 824 mp la 937 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că prin adresa Serviciului Investiții nr. 30606/T4/13.04.2022 se solicită demararea procedurilor de expropriere pentru imobilul mai sus menționat în vederea creării de noi locuri de parcare.

Mai mult prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 45/14.02.2022 se aprobă

documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție studiu de fezabilitate – amenajare parcare str. Vârful cu Dor.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 316583 Arad de la 824 mp la 937 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C Datcad S.R.L., respectiv cu suprafața faptică din teren.

Menționăm faptul că în momentul de față în cartea funciară nr. 316583 Arad, figurează o singură construcție – casă, conform identificărilor făcute de S.C Datcad S.R.L. și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului antemenționat întocmit de S.C Datcad S.R.L., s-au identificat 3 construcții:

- C1, construcție de locuințe, cu regim de înălțime Sp+P, cu o suprafață construită de 242 mp și suprafață desfășurată de 311 mp;

- C2, construcție anexă, cu regim de înălțime P, fără acte;

- C3, construcție anexă, cu regim de înălțime P, fără acte;

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit, iar limitele sunt bine delimitate în timp cu imobilele învecinate, la vest și sud imobil cu construcții, la est imobil cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la nord trama stradala Vârful cu Dor înscrisă în CF nr. 351445 și la est trama stradală Poitr Ilici Ceaikovski înscrisă în CF nr. 356077.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 11, înscris în CF nr. 316583 Arad, de la 824 mp la 937 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

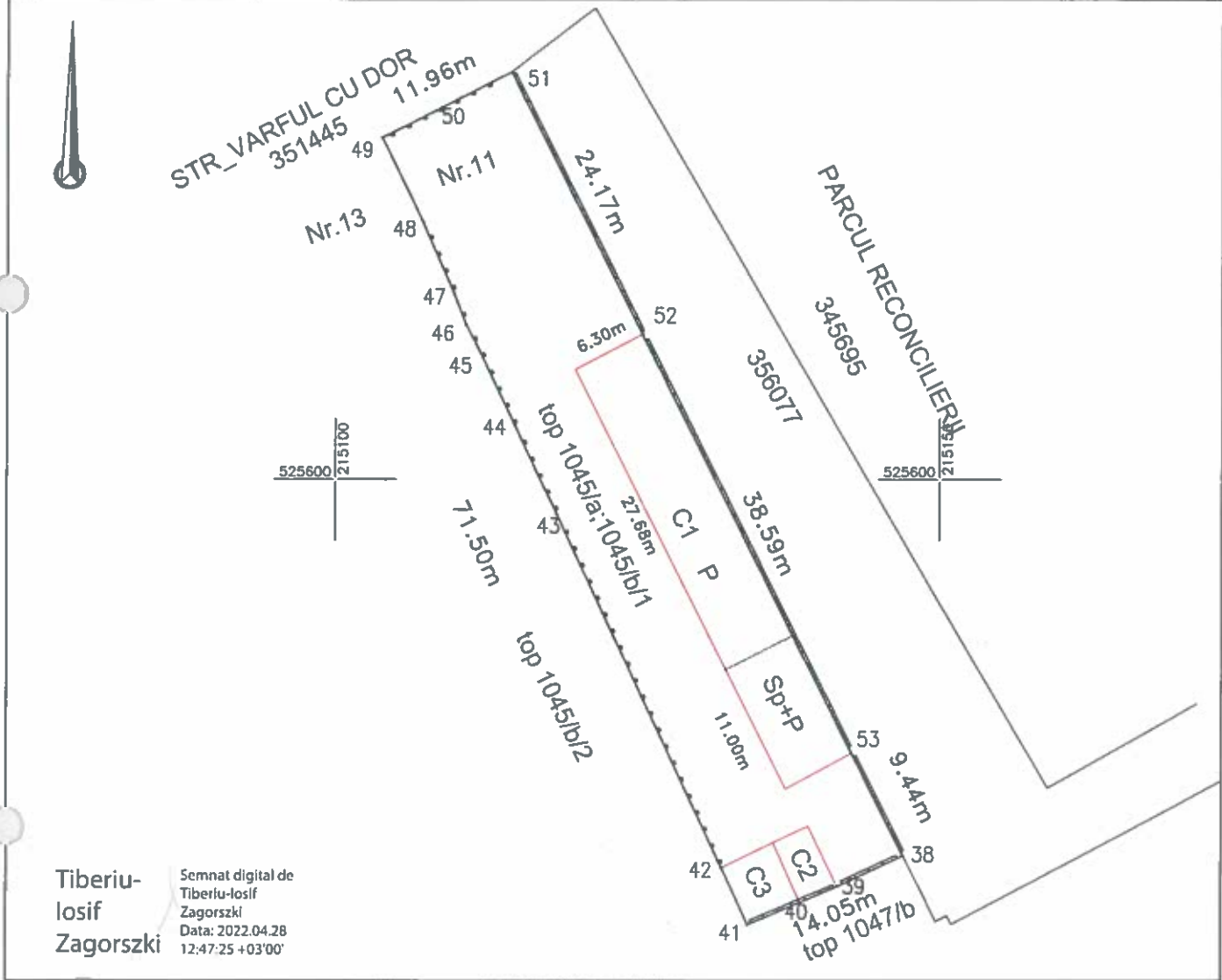
CONSILIER JURIDIC,
Sălăjan Lucian

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
316583	937	Mun. Arad, Str. Vârful cu Dor, Nr.11, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	316583	UAT	ARAD



Tiberiu-losif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki
Data: 2022.04.28
12:47:25 +03'00'

A. Date referitoare la teren


Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	937	Teren împrejmuit cu gard și zidarie
TOTAL		937	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	242	Construcție de Locuințe, cu Regim de Înălțime Sp+P, Sc=242mp Sdes=311 mp.
C2	CL	18	Construcție Anexă, cu Regim de Înălțime P, fără acte
C3	CL	25	Construcție Anexă, cu Regim de Înălțime P, fără acte
	Total	285	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 937 mp

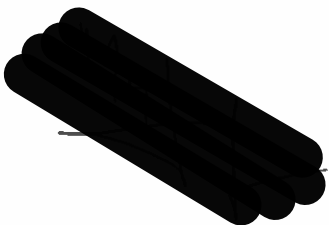
Suprafața din act = 824 mp

Executanti:	 Confirma executarea lucrărilor din teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestuia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR 1620 Semnătura și ștampila AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 CIF.14358573	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parala Ștampila BCPI
	Data: 04 2022	Data:

424

Luci

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.30606 /T4/ 13.04.2022



Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Prin prezenta vă informăm că Municipiul Arad a elaborat documentația tehnică SF - Amenajare parcare strada Vârful cu Dor care vizează amplasamentul din strada Vârful cu Dor numărul 11 pentru crearea de noi locuri de parcare.

Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin HCLM nr. 45 / 14.02.2022.

Pentru a putea demara realizarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru exproprierea terenului propus realizării investiției.

Capacitatea parcării propuse 17 locuri autoturisme + 2 locuri autocare.

Sursa de finanțare: bugetul local.

Atașat - CF nr. 316583 – Arad, Str. Vârful cu dor Nr. 11

- HCLM 45/14.02.2022

Cu stimă,

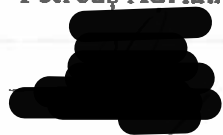
DIRECTOR EXECUTIV
Portaru Elena



ȘEF SERVICIU
Giurgiu Lucia



CONSILIER
Petreuş Adrian



13.04.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316583 Arad

Nr. cerere 47018
Ziua 15
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114991879



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4493

Adresa: Loc. Arad, Str Varful Cu Dor, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1045/a, 1045/b.1	824	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1045/a	Loc. Arad, Str Varful Cu Dor, Nr. 11, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2210 / 06/06/1959		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare in baza D.L.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4493)	A1, A1.1
51439 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1097, din 24/06/2014 emis de NP MOISE MIRELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32	A1, A1.1
36107 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 19, din 30/04/2015 emis de Moise Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1
121725 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 59, din 12/11/2020 emis de Radu Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1045/a, 1045/b.1	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	799	-	-	1045/a	
2	curti constructii	DA	25	-	-	1045/b.1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1045/a	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 09:35

1153/05.05.2022



MUNICIPIUL ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

SECRETAR GENERAL
Serviciul juridic, contencios

Nr. ad. 35363 din 04.05.2022

04. MAI 2022

Către,



DIRECȚIA PATRIMONIUL

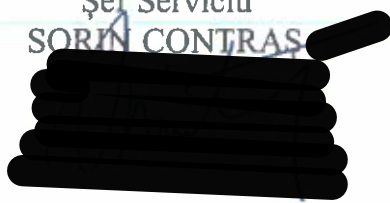
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr.35363/M4/02.05.2022, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă sunt sau au fost procese pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu imobilul situat în Arad, str. Vârful cu Dor, nr.11, în legătură cu care urmează a se demara procedurile de expropriere dar și a reglementării situației juridice a acestui imobil, vă aducem la cunoștință faptul că în legătură cu acest imobil, există un litigiu aflat pe rolul Judecătoriei Arad, în dosar nr.1544/55/2019, având ca obiect partaj judiciar și care la acest moment este suspendat.

Arătăm că motivul suspendării acestui litigiu constă tocmai în eventualitatea demarării procedurilor de expropriere, însă din punct de vedere procesual, prezentul litigiu nu afectează desfășurarea procedurilor de expropriere fiind vorba despre un partaj judiciar, întrucât nu contează numărul proprietarilor respectivului imobil, la momentul trecerii acestui imobil în proprietatea Municipiului Arad, despăgubirile vor fi încasate de acei proprietari care vor fi înscrși în cartea funciară a acestui imobil la momentul respectiv.

Precizăm că expertiza tehnică întocmită în acest dosar, v-a fost comunicată si dumneavoastră, iar în legătura cu aceasta ne-ați transmis un punct de vedere prin adresa cu nr.ad.69429/M4/13.10.2020.

Șef Serviciu
SORIN CONTRAS



Consilier Juridic
MARIUS CLITAN



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr AD. 30606/2135 11.05.2022

CĂTRE,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus privind imobilul situat în Arad, str. Vârful cu Dor (I. Calvin) nr. 11, vă facem cunoscut faptul că imobilul se află în litigiu, pe rolul Judecătorei Arad, aflându-se dosarul cu nr. 1544/108/2019.

Imobilul situat în str. Vârful cu Dor nr. 11-13 a fost preluat în proprietatea Statului Român în baza Decretului nr. 92/1950, poziția 258 din anexa la decret de la văduva [REDACTAT] în anul 2002, în baza Dispoziției nr. 4348/19.09.2002 de restituire în natură a cotei [REDACTAT] cota de 1/8 din imobilul situat în Arad str. Vârful cu Dor, nr. 11 (I. Calvin, nr. 11). Restituirea era condiționată de achitarea de către petentă a despăgubirii încasate în baza Legii nr. 112/1995, actualizată cu indicele inflației în sumă de 195.426.852,28 lei. Doamna [REDACTAT] a solicitat în instanță în contradictoriu cu Primăria Municipiului Arad, anularea parțială a dispoziției nr. 4348/19.09.2002. Judecătoria Arad a pronunțat sentința civilă nr. 193/24.03.2004, în dosarul nr. 6802/2002, prin care a admis acțiunea reclamantei și a dispus restituirea cotei de 5/8 părți din imobilul înscris în CF nr. 316583 (CF vechi nr. 4493 Arad) cu nr. top 1045/a, 1045/b.1.

Așa cum rezultă din extrasul de carte funciară, Statul Român deține în proprietate cotă de 3/8 iar sub B6, B8, s-a întabulat în calitate de proprietară, numita [REDACTAT] pe cotă de 10/32 din A1, A1.1, iar pe cota de 10/32 din A1, A1.1, domnul [REDACTAT]

Imobilul nu a fost apartamentat, situația locativă prezentându-se astfel:

Apartamentul cu nr. administrativ 1 – demolat. În arhiva Serviciului Fond Locativ nu deținem acte referitoare la demolare.

Apartamentul cu nr. administrativ 2 – este liber din punct de vedere juridic, în urma decesului fostului chiriaș [REDACTAT] Apartament compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu și wc comun. Su apartament = 46,90 mp.

Apartamentul cu nr. administrativ 3 – ocupat abuziv. Apartamentul este compus dintr-o cameră, bucatărie și boxă de lemne. Suprafața utilă a apartamentului = 39,67 mp. Suprafața utilă a boxei = 10,80 mp.

Apartamentul cu nr. administrativ 4 – liber din punct de vedere juridic în urma renunțării la beneficiul contractului a numitului [REDACTAT] Apartamentul este compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și wc comun. Suprafața utilă a apartamentului = 40,15 mp. Suprafața utilă a magaziei = 5,50 mp.

Apartamentul cu nr. administrativ 5+6 este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 15/16.10.2013 de numiții [REDACTAT] (titulara contractului de închiriere), [REDACTAT] soră și [REDACTAT] tată. Contractul de închiriere a expirat la data de 19.05.2014, motiv pentru care s-a încheiat act adițional prin care a fost prelungită perioada de închiriere cu 1 an (de la data de 27.06.2014 până la 27.06.2015).

Menționăm faptul că numiții au depus cererea nr. 53294/08.06.2019 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere.

Apartamentul cu număr administrativ 7+8 este compus din 3 camere, antreu, cămară alimente, baie, bucatărie și boxă subsol. Suprafața utilă a apartamentului = 73,20 mp. Suprafața utilă a boxei = 53,87.

Apartamentul nr. 7+8 este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 300/20.04.2004 de familia [REDACTED] (titulara contractului de închiriere împreună cu membrii familiei, [REDACTED] în calitate de soț, [REDACTED] fiu, [REDACTED] fiu, [REDACTED] fiică, prelungit în baza actelor adiționale. Apartamentul este compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări de alimente, antreu, boxă wc comun. Suprafața utilă a apartamentului = 57.63 mp. Suprafața utilă a boxei = 7.30 mp.

Numiții au depus solicitări de prelungire a contractelor de închiriere conform adresă nr. 56136/18.06.2019.

În ceea ce privește dosarul nr. 1544/108/2019, având ca obiect partaj judiciar, vă rugăm să luați legătura cu reprezentanții Serviciului Juridic.

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. ȘTEFAN SZUCHANSZKI**

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.j. Raluca Staniș	[REDACTED]	10.05.2022
Consilier	Eliza Diana Zomoniță	[REDACTED]	10.05.2022